

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se datovou schránkou:

A-Z eko ateliér s.r.o.
Bechyňská 46/14
392 01 Soběslav

Spis zn.: METR_S 1080/2025 OÚPaSŘ
ze dne: 20.03.2025
Č. j.: METR 5598/2025/HoEv
Vyřizuje: Ing. Eva Honlová
Datum: 01.04.2025

ISSŘ:
Z/2025/52632

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen „správní řád“) a místně dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, příslušný správní orgán, rozhodující dle ustanovení § 149 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon) v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona jako orgán státní památkové péče, na žádost vlastníka nemovitosti, kterým je Město Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, zastoupeného starostou města panem PaedDr. Janem Váňou, zastoupeného společností Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČ: 25179896, se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, zastoupenou jednatelem společnosti panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem PhD., zastoupeného společností A-Z eko ateliér s.r.o., IČ: 05097681, se sídlem Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, zastoupenou panem Ing. Janem Líkařem, ze dne 20.03.2025 na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/26515/2025 ze dne 27.03.2025 (doručeno správnímu orgánu dne 31.03.2025), dle § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

„Modernizace a rozšíření balneo provozu lázeňského domu Aurora – I. etapa rozšíření slatinných koupelí, ul. Lázeňská, pozemky parc. č. 1977/3 a 1977/11 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň“ (ochranné pásmo Městské památkové rezervace Třeboň, které bylo za ochranné pásmo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult. dle zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2., a je vedené v ÚSKP pod r.č. 3148) dle projektové dokumentace pro povolení stavby „Modernizace a rozšíření balneo provozu lázeňský dům Aurora Etapa I – Rozšíření slatinných lázní“ zpracované společností A-Z eko ateliér s.r.o., Soběslav, V. Líkařem, 05.03.2025 (zak. č. 1042-11/2024) spočívající:

- v provedení stavebních úprav v areálu lázní Aurora – je navržena jednopodlažní vestavba, která je součástí stávajících objektů E1 a E2, vestavba je umístěna ve venkovním atriu objektu E2

ve smyslu žádosti o vydání rozhodnutí dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona se považují za

p ř í p u s t n é .

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán památkové péče ve svém rozhodování vycházel ze žádosti ze dne 20.03.2025, ze znalosti daného místa a

z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ) v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/26515/2025 ze dne 27.03.2025, doručeného zdejšímu úřadu dne 31.03.2025.

Areál Lázní Aurora se nachází v ochranném pásmu MPR Třeboň, které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult. platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2, vedeném v ÚSKP pod r.č. 3148. A dále se nachází v prostředí národní kulturní památky Rožmberská rybníční soustava (Majdalena, Třeboň, Lomnice nad Lužnicí, Záblatí, Smržov u Lomnice nad Lužnicí, Ponědraž, Ponědrážka, Horusice, Veselí nad Lužnicí, Novosedly nad Nežárkou, Pístina, Lužnice, Domanín u Třeboně) vedená v ÚSKP pod r.č. 293, a to u rybníka Svět.

Stavební úprava stávající stavby a vestavba atria nemá na národní kulturní památku ani na vlastní městskou památkovou rezervaci a s ní těsně související prostředí žádný dopad. Konstruktivní řešení navazuje na stávající zástavbu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
MěÚ Třeboň

Na vědomí:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Senovážné náměstí 6, České Budějovice